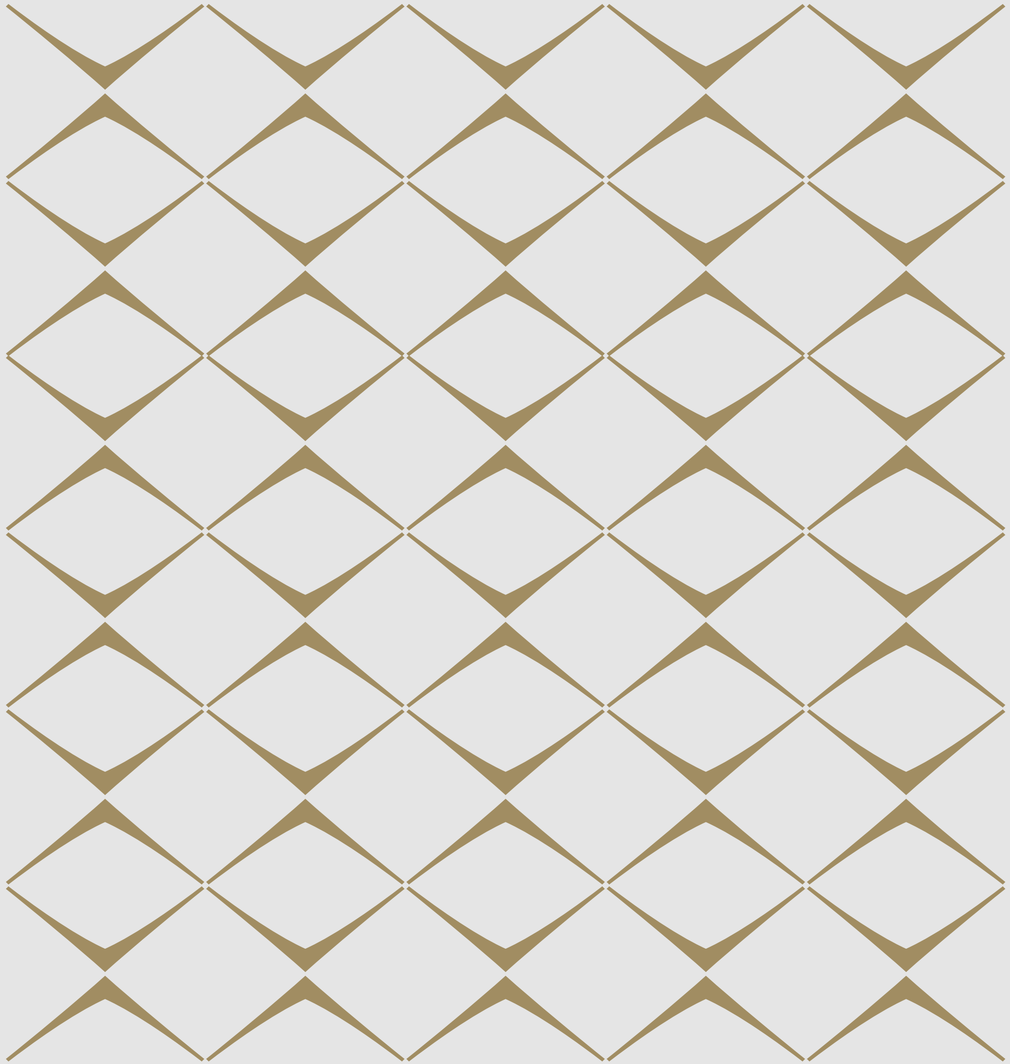
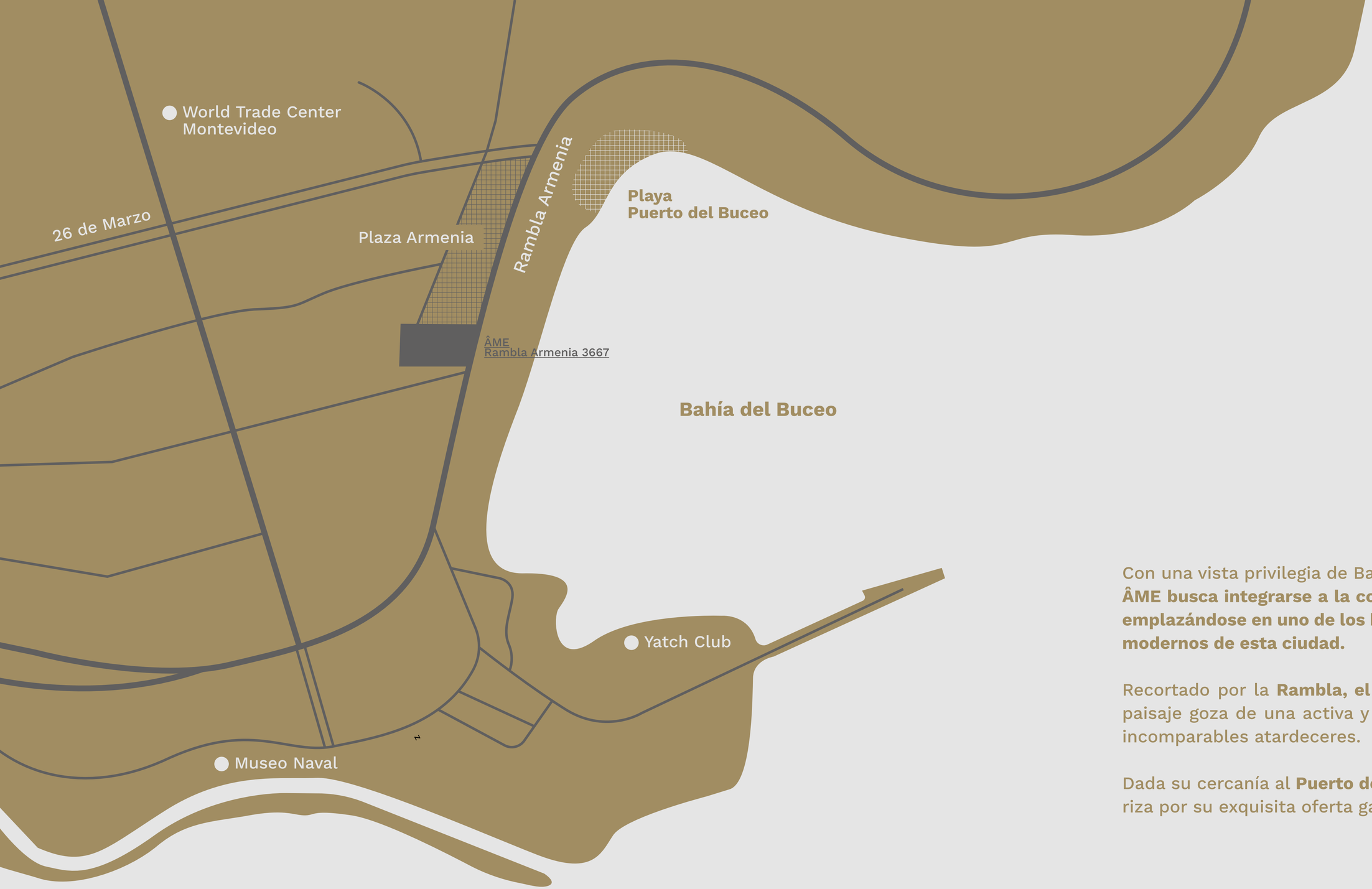
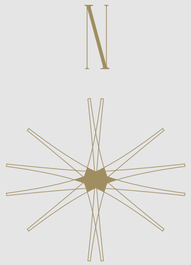


ÂME

EL ALMA DEL PUERTO DE BUCEO.

Ubicación.
Rambla Armenia 3667,
Puerto del Buceo. MVD, Uruguay





Con una vista privilegia de Bahía del Buceo, **ÂME busca integrarse a la costa de Montevideo, emplazándose en uno de los barrios más lindos y modernos de esta ciudad.**

Recortado por la **Rambla, el muelle y el mar**, el paisaje goza de una activa y cálida vida social e incomparables atardeceres.

Dada su cercanía al **Puerto de Buceo** se caracteriza por su exquisita oferta gastronómica.

LA PRIMERA RESIDENCIA EN ALTURA DE MONTEVIDEO.

Características generales

8.160 m2 totales de construcción
3 subsuelos + PB + 7 pisos

TIPOLOGÍAS: semi pisos y pisos

La fachada está comppuesta por lamas de vidrio mobiles con distintos tratamientos (transparentes, translucidos, espejados o serigrafiados.) según su posición en la fachada. Éstas pivotan y permiten generar diferentes grados de apertura de la fachada, movimiento que controla la incidencia solar generando una piel dinámica que transforma la apariencia del edificio en los diferentes momentos del día.

AMENITIES

Solarium / Piscina exterior climatizada / Sauna & Spa / Jardín & Indoor Garden / Gym / Vestuarios / Club House

ÂME posee Health Club compuesto por un espacio wellness para ejercicios de bajo impacto, sala de masajes, jacuzzi y sauna seco.

En la zona exterior posee un living, fogón y piscina con canal de nado.

Espacios Comunes
— Nivel 0

1 — Recepción
2 — Piscina Climatizada
3 — Solarium
4 — Jardín
5 — Gimnasio
6 — Vestuarios
7 — Indoor Garden
8 — Sauna Húmedo / Sauna Seco
9 — Spa
10 — Club House
11 — Fogón
12 — Espejo de agua
13 — Jacuzzi
14 — Espacio Wellness
15 — Montacoches

SUSTENTABILIDAD & CONEXIÓN CON LA NATURALEZA.

Certificado Leed Platinum.

Este proyecto cuenta con:
— Paneles solares.
— Sistema de recolección de agua.
— Espacio de clasificación de residuos.
— Cerramiento exterior que genera menor pérdida de energía.

UN ESTUDIO A LA ALTURA. ARCHITECTURE STUDIO.

Architecture Studio
www.architecturestudio.fr

Architecturestudio es un estudio internacional de arquitectura, urbanismo e interiorismo fundado en 1973.

Con oficinas en París, Shanghai y Zug, reúne a 13 socios y un equipo multidisciplinar de 150 personas de 25 nacionalidades diferentes.

El estudio utiliza el conocimiento compartido y el diálogo para optimizar el potencial creativo de una concepción colectiva, favoreciendo una comprensión plural del mundo y facilitando una respuesta hábil a los grandes desafíos del siglo XXI.

Edificio OM
{Francia}

Hotel Radisson Blu
{Camerún}

Complejo cultural
zhangjiakou
{china}

Features Especiales de cada unidad

Todas las unidades cuentan con su pallier privado.

101	**Semi—piso**	3 dormitorios	Terraza Perimetral
102	**Semi—piso**	3 dormitorios	Microcine
201	**Semi—piso**	3 dormitorios	VENDIDO
202	**Semi—piso**	4 dormitorios	Gran Terraza / Gran Suite
301	**Semi—piso**	3 dormitorios	VENDIDO
302	**Semi—piso**	4 dormitorios	Gran Terraza Perimetral / Parrillero
401	**Semi—piso**	3 dormitorios	VENDIDO
402	**Semi—piso**	3 dormitorios	Master Suite con vista a la Rambla
501	**Semi—piso**	3 dormitorios	VENDIDO
502	**Semi—piso**	3 dormitorios	Master Suite con vista a la Rambla
601	**Piso Completo**	4 dormitorios	Gran Living & Cocina / Cava Privada / Terraza perimetral
701	**Piso Completo**	4 dormitorios	Piscina Privada & Sauna / Terraza perimetral

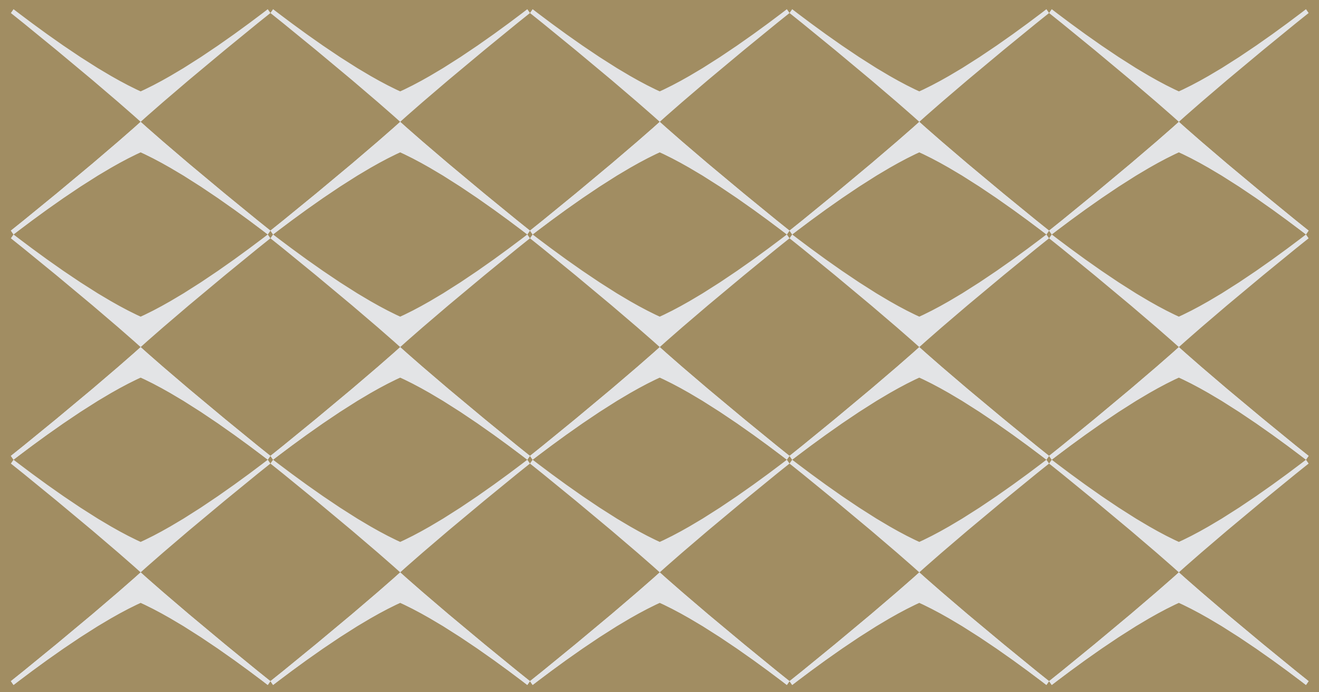
La información de este folleto se presenta como general y las imágenes son meramente ilustrativas.

No constituye en todo o en parte una oferta o contrato de ninguna naturaleza.

La descripción del proyecto, plano del padrón y adyacentes, plano de planta, representación, fotos, precios, servicios, pautas de diseño, fechas de finalización, características, etc., pueden variar en la construcción real. Los beneficios impositivos para el adquirente pueden sufrir modificaciones.

Si bien la Compañía tiene suficiente cuidado para garantizar que la información en el folleto esté actualizada, sea precisa y correcta, se solicita que previo a adoptar cualquier decisión de compra bajo cualquier modalidad de cualquier unidad en cualquiera de nuestros proyectos el usuario verifique con su profesional de confianza todos los detalles y especificaciones, incluidos, entre otros, el área, las comodidades, las especificaciones, los servicios, los términos de venta, los pagos, los beneficios impositivos y todos los demás términos de forma independiente con nuestro equipo de ventas.

ÂME



WWW.
AMEMONTEVIDEO.
COM

Viviendas Puerto del Buceo
MVD, Uruguay

Diseñado por
ARCHITECTURE STUDIO

Desarrollado por
IKOU

Construido por
brix

Comercializado por
Sellix